

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευπλόηθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευπλόηθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 16/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **G35ARNUMDV**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>								
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	
					Είδος	Έκταση τ.μ.		
1	2/154	50/37Ε2 157	Λάρνακα Τερσεφάνου	Καγκάλια	Χωράφι, Λάκκος 2/5 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 159, φύλλο 50, σχέδιο 45Ε1, τμήμα 2, εγγραφή 156, Λάρνακα, Τερσεφάνου		178426	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €106.500</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €10.650</b>								
2	2/155	50/37Ε2 158	Λάρνακα Τερσεφάνου	Τρίμιθος	Χωράφι Λάκκος 1/5 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 159, φύλλο 50, σχέδιο 45Ε1, τμήμα 2, εγγραφή 156, Λάρνακα, Τερσεφάνου		9502	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €59.000</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €5.900</b>								
3	2/156	50/45Ε1 159	Λάρνακα Τερσεφάνου	Τρίμιθος	Χωράφι Λάκκος 2/5 μερίδιο		17678	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €104.000</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €10.400</b>								
4	2/19	0/2-251-356 19	Λάρνακα Σοφτάδες	Ασπρογή	Χωράφι Ελιές: 1		12023	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €128.500</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €12.850</b>								
5	2/34	0/2-250-356 34	Λάρνακα Σοφτάδες	Τζιναρωτός	Χωράφι		10796	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €128.000</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €12.800</b>								
6	0/10362	40/61 355	Λάρνακα Καλό Χωριό Λάρνακας	Μούττες	Χωράφι		44482	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €210.000</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €21.000</b>								
7	0/24587	49/62 202	Λάρνακα Χοιροκοιλία	Κοκκινο- χώραφα	Χωράφι Διάφορα Δέντρα		5017	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €121.000</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €12.100</b>								

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευπλόηθκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευπλόηθκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 2/19, 2/34, 2/154, 2/155 και 2/156 αποτελούν μέρος του συμπληρωθέντος αναδασμού (4/ΕΣ/506637/1980), (4/ΕΣ/506652/1980), (4/ΕΣ/536393/1980), (4/ΕΣ/536395/1980) και (4/ΕΣ/536396/1980) αντίστοιχα.
7. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 2/154 διαθέτει δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων για αρδευτικούς σκοπούς και για το Νότιο Αγωγό και τα ακίνητα με αρ. εγγρ. 2/155 και 2/156 υπόκειται σε δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων για αρδευτικούς σκοπούς και για το Νότιο Αγωγό.
8. Σύμφωνα με τον Τίτλο Ιδιοκτησίας ημερομηνίας 2019 στο ακίνητο με αρ. εγγρ. 2/156 υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/536330/1980).

Ημερομηνία: 23/03/2022